

## Edificio en Barcelona-El Clot

Edificio residencial en rentabilidad y a reformar en el Clot (Sant Martí - Barcelona).

Situado en la Calle Rossend Nobas. Junto a la c/ Aragó y frente al Parc del Clot. Excelente situación y comunicaciones. Rodeado de todos los servicios.

Calificación: Urbano - Clave 12

Características:

- PB + Principal + 3
- Antigüedad: 1910
- Superficie suelo: 211 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 649 m<sup>2</sup>
- No tiene ascensor. Finca en correcto estado de conservación. A rehabilitar parcialmente (comunes). Pisos a actualizar.
- 8 entidades: 6 viviendas, 2 locales
- Situación arrendaticia: 1 indefinido, 6 a término, 1 libre.
- Renta bruta actual: 3.767€/mes

Precio: 1.650.000€ (más honorarios)

Referencia	BB0842B
Tipo	Edificio
Ciudad	Barcelona
Barrio	El Clot
Dirección	No disponible
Tamaño	649,00m <sup>2</sup>
Estado	
<b>Precio</b>	<b>1.650.000€</b>
Precio/m <sup>2</sup>	2.542,37€
Renta fría mensual	3.767,00€
Renta fría anual	45.204,00€
Rentabilidad	2,74%
Factor	36,50
Creado en	Junio de 2018
Año de construcción	1910
Categoría de las emisiones	En trámite
Certificado energético	En trámite



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-elclot-bb0842b>

## Edificio en Barcelona-El Clot

Nº	Entidad	Tipo	m2	Tipo Contrato	Fin Cto.	Renta / mes (€)
1	Bajos 1	Local	97	A término	30-04-22	1.000
2	Bajos 2	Local	97			
3	Pral. 1ª	Vivienda	82	A término	01-06-22	600
4	Pral. 2ª	Vivienda	67	A término	17-01-20	700
5	1º 1ª	Vivienda	72	Indefinido		117
6	1º 2ª	Vivienda	67	A término	Deshaucio	700
7	2º 1ª	Vivienda	72	A término	01-07-22	650
8	2º 2ª	Vivienda	67	LIBRE		
*	Zonas comunes		28			
<b>Total m2:</b>			<b>649</b>	<b>Total renta:</b>		<b>3.767</b>

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-elclot-bb0842b>